

(iii)	വാലുവേഷൻ ഫീസ് (മൂല്യനിർണ്ണയ ഫീസ്)					
(iv)	മറ്റെന്തെങ്കിലും (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)					
	ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജുകൾ					
	ഡ്യൂ ഡിലിജൻസ് ചാർജുകൾ					
	CGTMSE/CGFMU ഫീസ്					
	പരിശോധനാ ചാർജുകൾ					
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) (%) ⁵					
10	ആകസ്മിക ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (in ₹ or %, as applicable)					
(i)	തിരിച്ചടവ് വൈകിയാൽ, ഉണ്ടെങ്കിൽ, പിഴ ചാർജുകൾ					
(ii)	മറ്റെന്തെങ്കിലും പിഴ ചാർജുകൾ, ഉണ്ടെങ്കിൽ					
(iii)	ബാധകമെങ്കിൽ, വായ്പ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് അടച്ചു തീർക്കുന്നതിനുള്ള ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ					
(iv)	വായ്പ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് സ്ഥിര (Fixed) നിരക്കിലേക്കും തിരിച്ചുമുള്ള മാറ്റത്തിന് (Switching) ഉള്ള ചാർജുകൾ					
(v)	മറ്റെന്തെങ്കിലും ചാർജുകൾ (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)					

1 ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊഫൈലിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള, സ്ഥിരമായ പുനഃക്രമീകരണം.
(Fixed reset, other than on account of changes in credit profile.)

2 HO സർക്കുലറുകൾ IC/923/2023 (തീയതി 30.12.2023), POLICY/49/2024 (തീയതി 30.03.2024), IC/278/2024 (തീയതി 04.04.2024) എന്നിവ പരിശോധിക്കുക ('ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിനും പ്രതിമാസ തുല്യ ഗഡുക്കൾ (EMI) അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള റീടെയിൽ വായ്പകളിൽ സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് സമ്പ്രദായം അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള നയ രൂപരേഖ'). (Please refer HO Circular IC/923/2023 dated 30.12.2023, POLICY/49/2024 dated 30.03.2024 & IC/278/2024 dated 04.04.2024 ('Policy Framework on Reset of Floating Interest Rate & Introduction of Fixed Interest Rate regime on Equated Monthly Instalments (EMI) based Retail Loans'))

3 ജിഎസ്ടി (GST) പോലുള്ള നികുതികൾ ഒഴിവാക്കിയുള്ള അറ്റ തുക വെളിപ്പെടുത്തുക.
(disclose the amount net of any taxes such as GST)

4 ആവർത്തന സ്വഭാവമുള്ളവയുടെ ആവൃത്തി

5 അനുബന്ധം II-ലെ ഉദാഹരണം പരിശോധിക്കുക.

Part 2 (Other qualitative information)

1	റിക്കവറി ഏജൻസുമാരെ നിയമിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വായ്പാ കരാറിലെ ക്ലോസ് (വകുപ്പ്)	
2	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം വിശദമാക്കുന്ന വായ്പാ കരാറിലെ ക്ലോസ്	
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	
4	ഈ വായ്പ നിലവിലോ ഭാവിയിലോ മറ്റ് റെഗുലേറ്റഡ് സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് (RES) കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടാനോ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്റഡ് പർട്ടിസിപ്പേഷൻ റിസ്ക് അനുഭവിക്കാനോ	
5	പങ്കാളിത്ത വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾ (ഉദാഹരണത്തിന്: കോ-ലെൻഡിംഗ്/ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്) പ്രകാരമുള്ള വായ്പ നൽകലുകൾ ആണെങ്കിൽ, താഴെ പറയുന്ന അധിക വിവരങ്ങൾ	
	വായ്പ നൽകുന്ന ബാങ്കിന്റെ പേരും, അതിന്റെ	പങ്കാളി ബാങ്കിന്റെ പേരും, അതിന്റെ ധനസഹായത്തിന്റെ
		സംയോജിത പലിശ നിരക്ക്
6	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകൾ ആണെങ്കിൽ, താഴെ പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ	
	(i) ബാങ്കിന്റെ ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച പോളിസി പ്രകാരമുള്ള കൂളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ് (ഈ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടച്ചു തീർത്താൽ വായ്പക്കാരന് പിഴയൊന്നും ഈടാക്കില്ല).	
	(ii) റിക്കവറി ഏജൻസിയെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും വായ്പക്കാരനെ സമീപിക്കാൻ അധികാരമുള്ളതുമായ LSP (Lending Service Provider) യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	

അനുബന്ധം II
വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള വിവരങ്ങൾ

Sr.	Parameter	Details
1	അനുവദിച്ച വായ്പാ തുക (രൂപയിൽ) (SI no. 2 of the KFS template – Part 1)	
2	വായ്പാ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം) (SI No.4 of the KFS template – Part 1)	
a)	തുല്യമല്ലാത്ത ഗഡുക്കളുള്ള വായ്പകളിൽ, മുതൽ (Principal) അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഗഡുക്കളുടെ എണ്ണം	
b)	ഓരോ EPI-യുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ), EPI-കളുടെ എണ്ണവും (തുല്യമായ ആനുകാലിക ഗഡുക്കൾ) (SI No. 5 of the KFS template – Part 1)	
c)	ഉണ്ടെങ്കിൽ, മൂലധനമാക്കിയ പലിശ (Capitalised Interest) അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഗഡുക്കളുടെ എണ്ണം	
d)	അനുമതിക്ക് ശേഷമുള്ള തിരിച്ചടവ് തുടങ്ങുന്ന തീയതി/സമയം (SI No. 5 of the KFS template – Part 1)	
3	പലിശ നിരക്കിന്റെ തരം (സ്ഥിരം (fixed) അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) (SI No. 6 of the KFS template – Part 1)	
4	പലിശ നിരക്ക് (SI No. 6 of the KFS template – Part 1)	
5	അനുമതി നൽകുന്ന തീയതിയിലെ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് വായ്പാ കാലാവധി മുഴുവനും ഈടാക്കുന്ന മൊത്തം പലിശ തുക (രൂപയിൽ)	
6	നൽകേണ്ട ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ (രൂപയിൽ) ⁸	
A	RE-ക്ക് (നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനം) നൽകേണ്ടവ (SI No.8A of the KFS template-Part 1)	
B	RE വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടവ (SI No.8B of the KFS template – Part 1)	
7	വിതരണം ചെയ്ത അറ്റ തുക (Net disbursed amount) (1-ൽ നിന്ന് 6 കുറച്ച തുക) (രൂപയിൽ)	
8	വായ്പക്കാരൻ മൊത്തം അടയ്ക്കേണ്ട തുക (1-ഉം 5-ഉം ചേർന്ന തുക) (രൂപയിൽ)	
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് - ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) ¹⁰	
10	വിതരണത്തിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ	(വിശദമായ ഷെഡ്യൂൾ നൽകേണ്ടതാണ്)
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	DDMMYYYY

⁸ ചാർജ്ജുകൾ അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെങ്കിൽ, നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് (REs) അതിന്റെ ഉയർന്ന പരിധി (Upper Ceiling) സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

⁹ വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഗഡുക്കളുടെ ആകെ തുകയിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കിയ തിരിച്ചടവ് തുകയിലുള്ള (ഉദാഹരണത്തിന്, ₹23,280

(=970*24)) വ്യത്യാസം, (11)-ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ₹23,274 എന്ന തുകയുമായി (₹20,000 (വായ്പാ തുക) + ₹3,274 (പലിശ ചാർജുകൾ)) താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ, ഗഡു തുക ₹969.73-നെ ₹970 ആയി റൗണ്ട് ഓഫ് (Rounding Off) ചെയ്ത് കാരണമാണ്

¹⁰ വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) കണക്കാക്കുന്ന രീതി അനുബന്ധം II-ൽ ചിത്രീകരിച്ച സാങ്കല്പിക വായ്പയ്ക്കുള്ള തുല്യമായ ആനുകാലിക ഗഡുക്കൾ (Equated Periodic Instalment - EPI) പ്രകാരമുള്ള മാതൃകാ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ:

ഗഡു നമ്പർ	അടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള മുതൽ തുക (Outstanding Principal) (രൂപയിൽ)	മുതൽ (Principal) (രൂപയിൽ)	പലിശ (Interest) (രൂപയിൽ)	ഗഡു (Instalment) (രൂപയിൽ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				